

井出多加子先生 略歴及び著作目録

略 歴

学 歴

経済学学士	上智大学	1987年3月31日
経済学修士	上智大学	1989年3月31日
博士（経済学）	慶応義塾大学	1997年5月29日

職 歴

成蹊大学経済学部経済学科 専任講師勤務	1992年4月
成蹊大学経済学部 教授	2000年4月
成蹊大学経済学部現代経済学科教授 兼任	2020年4月～2023年3月

著作目録（研究業績一覧）

2023年4月6日現在

論文著作等

（査読論文）

- 井出多加子 「建設業労働者に見る資格と学歴の効果」 都市住宅学 2023, 近刊
- 行武憲史, 岩田真一郎, 井出多加子 「生前贈与と住宅取得間の戦略的相互作用」 住宅土地経済 / 日本住宅総合センター [編] (98), 10-19, 2015
- 井出多加子, 岩田真一郎, 田口輝幸 「不動産競売価格と占有権保護」 住宅土地経済 81 39-44, 2011-07
- 浅田義久, 井出多加子 「土地取引への不動産取得税の影響」 住宅土地経済 / 日本住宅総合センター [編] (75), 18-25, 2010
- 井出多加子, 田口輝幸 「不動産競売市場の規制改革—最低売却価額の検証と価額変更ルールの提言」 日本経済研究 = JCER economic journal (53), 98-124, 2006-01
- 田口輝幸, 井出多加子 「不動産競売市場における不良債権処理の現状と最低価格の役割」 日本不動産学会誌 17 (3), 91-99, 2004
- 井出多加子 「贈与と住宅資金: 東京圏のマイクロデータから」 都市住宅学 2004 (44), 136-147, 2004

- 田口輝幸, 井出多加子 「不良債権処理と不動産競売市場の課題」 住宅土地経済 / 日本住宅総合センター [編] (44), 22-29, 2002
- 戸田泰, 井出多加子 「不動産競売市場と明渡しの権利関係」 住宅土地経済 / 日本住宅総合センター [編] (37), 20-27, 2000-07
- 井出多加子 「宅地造成費用と宅地供給」 住宅土地経済 / 日本住宅総合センター [編] (34), 12-19, 1999-10
- 井出多加子, 田口輝幸 「担保契約による貸出市場と土地市場の相互作用—地銀パネルデータによる均衡分析の統計的検証」 日本経済研究 = JCER economic journal (38), 201-227, 1999-03
- 浅田義久, 井出多加子, 西村清彦, 山崎福寿 「税制のゆがみと地価の長期動向」 都市住宅学 1999 (27), 25-30, 1999
- 井出多加子, 田口輝幸 「土地担保と信用保証—都銀・地銀マイクロデータによる検証」 住宅土地経済 / 日本住宅総合センター [編] (31), 28-35, 1999-01
- 山崎福寿, 井出多加子 「宅地の供給と価格支配力」 日本経済研究 = JCER economic journal (35), 111-130, 1997-12
- 井出多加子 「土地収益率と地域間情報伝達—首都圏住宅地マイクロデータによる分析」 住宅土地経済 / 日本住宅総合センター [編] (26), 20-27, 1997-10
- 井出多加子 「ECMによる産業別雇用調整関数の計測—マクロ経済へのインプリケーション」 日本経済研究 = JCER economic journal (24), 1-22, 1993-05
- 井出多加子, 中神康博 「収束か発散か? 日本の地価の場合」 住宅土地経済 9 20-28, 1993
- 井出多加子 「地価バブルの統計的考察」 住宅土地経済 6, 17-23, 1992
- Idee, T., and K. Kurahashi 2023, Dynamics of Housing Affordability and Effects of Regional Migration: Evidence from England and Japan, Journal of Business and Economics 20230122-1.
- Idee, T., S. Iwata and T. Taguchi 2011, Auction Price Formation with Costly Occupants: Evidence Using Data from the Osaka District Court, the Journal of Real Estate Finance and Economics 42, 84-98.
- Yamazaki, F. and T. Idee 1997, An Estimation of the Lock-In Effect of Capital Gains Taxation, Journal of the Japanese and International Economies 11, 82-104.
- Idee, Takako 1996, Endogenous Labor Supply and Capacity Utilization Rate in Real Business Cycle Models: A Reconsideration of Time Separable Preferences, Keio Economic Studies 33 (1), 63-79.
- Idee, T. 1993, Land and Rational Bubbles in a Small Open Economy, the Journal of the Japan Association of Economics and Econometrics 44 (4), 339-360.

(査読なし論文)

Idee, T. and H. Fukui 2022, Winners' Curse in Condominium Auctions and Signals of Open Markets: Evidence from Osaka City, presented at the 2022 conference of Japan Association for Real Estate Sciences.

Idee, T. and T. Kurahashi 2022, Housing Affordability and Donuts Effect in England and Japan, presented at the 26th Annual Conference of Asian Real Estate Society.

Idee, T. 1994, Error Correction Models in Panel Data, The journal of the Faculty of Economics, Seikei University, 24 (2), p1-32.

井出多加子「不動産競売マイクロデータからみるマンション評価の課題」2021,資産評価学会 2021年度秋季全国大会（学術講演会）発表.

井出多加子「地域建設業の経済分析：経営事項審査および技能者アンケート調査からみる資格制度と人材育成の課題」, 成蹊大学経済経営論集 = The Journal of Economics and Business Administration Seikei University 52 (2), 1-16, 2021-12-20

井出多加子「土地基本法の改正と意義」日本不動産学会誌34 (4), 46-51, 2021-03-29

下村郁夫, 福井秀夫, 井出多加子「マレーシアの競売制度」都市住宅学 = Urban housing sciences / 都市住宅学会編集委員会 編 (114), 105-113, 2021

井出多加子「維持管理費からみる下水道の事業特性：広域化・共同化への提言」公営企業 / 地方財務協会 編 52 (1), 4-10, 2020-04

井出多加子「不動産価格情報の現状と課題 日本の競売の事例から」日本不動産学会誌 33 (4), 64-68, 2020-03-27

井出多加子「「観光」と「関係人口」からみる地域と高速道路」高速道路と自動車 = Expressways and automobiles 62 (10), 3-6, 2019-10

井出多加子「固定資産税に関する審査申出制度の現状と改革の方向性」, 資産評価情報26, 2018-9, 1-4

井出多加子「日本の不動産競売市場の変化」日本不動産学会誌 32 (3), 73-77, 2018-12-27

井出多加子「人口減少時代の下水道事業と事業費負担のありかた (2)」下水道協会誌 = Journal of Japan Sewage Works Association 54 (660), 39-43, 2017-10

井出多加子「人口減少時代の下水道事業と事業費負担のありかた (1)」下水道協会誌 = Journal of Japan Sewage Works Association 54 (658), 70-72, 2017-08

井出多加子「人口減少時代におけるコンパクト・シティと生活の質：下水道事業にみるインフラの効率化と民間活力の導入方法」住宅土地経済 / 日本住宅総合センター [編] (105), 2-7, 2017

井出多加子「空き家問題にみる固定資産税とまちづくり」資産評価情報 2016-3, 1-2

倉橋透, 井出多加子 「不動産バブルとマクロ経済」 土地総合研究 / 土地総合研究所 [編] 18 (3), 19-42, 2010

井出多加子 「国内旅行における宿泊と交通手段の選択 ミクロデータによるロジットモデル分析」 成蹊大学経済学部論集 = The journal of the Faculty of Economics, Seikei University / 成蹊大学経済学部学会 編 41 (2), 61-79, 2010

井出多加子 「マンション建設と負の連鎖」 日本不動産学会誌 20 (1), 45-49, 2006

井出多加子 「住宅取得における贈与と税制」 家計経済研究 = Japanese journal of research on household economics (69), 21-27, 2006

井出多加子 「金融と不動産投資」 住宅土地経済 / 日本住宅総合センター [編] (60), 22-29, 2006

井出多加子 「情報の非対称性と住宅市場の活性化」 都市住宅学 2004 (44), 20-24, 2004

井出多加子 「家計の住宅投資と世代間所得移転—名古屋圏マイクロデータから」 住宅土地経済 / 日本住宅総合センター [編] (52), 10-19, 2004

井出多加子 「産業および生活関連社会資本ストックの県別推計に関する一試案」 成蹊大学経済学部論集 = The journal of the Faculty of Economics, Seikei University / 成蹊大学経済学部学会 編 30 (2), 35-52, 2000-03

井出多加子 「地価と社会資本の質」 住宅問題研究 15 (3), 19-35, 1999-10

井出多加子 「景気循環における雇用調整の非対称性について」 成蹊大学経済学部論集 = The journal of the Faculty of Economics, Seikei University / 成蹊大学経済学部学会 編 23 (2), 1-12, 1993-03

井出多加子, 中野英夫 「VARモデルの推定と識別問題について」 成蹊大学経済学部論集 = The journal of the Faculty of Economics, Seikei University / 成蹊大学経済学部学会 編 23 (1), p35-54, 1992-10

井出多加子 「合理的期待動学モデルの情報構造と検定方法に関する一考察」 三田学会雑誌 84 (3), 71-84, 1991-10

著書

井上智夫, 大野正智, 北川浩, 幸村千佳良, 井出多加子 「経済のしくみと制度」 多賀出版 第1版 (2011)~第4版 (2017)

井出多加子 「グローバル時代の日本の働き方: 経済学から見る労働市場の制度」 銀河書籍 2015

井出多加子, 倉橋透 「不動産景気とバブル」 日本評論社 2011.9

井上智夫, 中神康博, 井出多加子 「『不動産市場の経済分析: 情報・税制・都市計画と地価』

西村清彦編,
井出多加子 「家族のあり方と税制：住宅所得における世代間所得移転の実証分析から」『家
族の変容とジェンダー 少子高齢化とグローバル化のなかで』富田武, 李静和編, 2006
日本評論社

口頭発表

田口輝幸, 井出多加子 「不動産競売市場の現状と最低価格」法と経済学会第1回学術研究講
演会研究発表梗概集, 2003-7-12.

Yasushi Toda and T. Idee 2001, The Analysis of the Auction Price for Apartment in Osaka, Japan
1998-2000: The Property Right versus the Tenancy Right, presented in the Asian Real Estate
Association Conference

田口輝幸, 井出多加子 「不動産競売市場データにみる回収率と「掛け目」」日本不動産学会
平成14年度秋季全国大会（第18回学術講演会）発表, 2002

井出多加子 「日本の不動産市場における価格情報とボラティリティの非対称性について」日
本銀行物価研究報告会 2001-10-15

座談会・シンポジウム

板垣勝彦, 植木誠, 太田充, 仙田満, 福井秀夫, 井出多加子 「ワークショップデザイン・設計・
知的創造物はどう選ぶべきか」トシジュウタクガツカイ第27回学術講演会報告, 都
市住宅学 = Urban housing sciences / 都市住宅学会編集委員会 編 (109), 151-165, 2020

河瀬誠, 井出多加子 「都市と innovation 新しい時代の価値創造に向けて」FORE 不動産
協会広報誌112, 2019, 1-5

伊勢勝巳, 三木千壽, 家田仁, 井出多加子 「座談会『最後の警告』から5年:危機は乗り越え
られたのか?: インフラメンテナンス政策の将来を問う」運輸と経済 = Transportation
& economy 79 (10), 12-16, 2019-10

家田仁, 竹末直樹, 井出多加子 「座談会 社会インフラの維持管理・更新をめぐる」国づ
くりと研修/『国づくりと研修』編集小委員会 編 (131), 4-11, 2014-03

浅井隆治, 小澤一雅, 井出多加子 「座談会 社会資本のあり方から未来の日本を考える」三
田評論 (1164), 10-27, 2013-02

家田仁, 平林泰明, 井出多加子 「新春座談会 安全・安心を確保するための社会資本のメン
テナンス戦略とは」月刊建設 57 (1), 3-16, 2013-01

神志名泰裕, 井出多加子, 高野幸大, 立野昭宏, 米田耕一郎 「今後の固定資産税制のあり
方～簡素・効率・透明～」第9回固定資産研究大会パネルディスカッション, 2006

阿部 孝夫, 浅見 泰司, 井出 多加子 「シンポジウム報告 資産評価政策学会発足記念フォーラム「資産評価政策の課題と展望」 資産評価政策学 = Journal of property assessment policy / 資産評価政策学会編集委員会 編 (1) 11-19, 1998-08

ワーキングペーパー

井出多加子 「資格と学歴が人的資本と転職に与える効果 建設技術者・技能者のアンケート調査から」 成蹊大学経済学部 ディスカッションペーパー 154, 2020-3

Nishimura, G. K., F. Yamazaki, T. Idee and T. Watanabe 1999, Distortionary Taxation, Excessive Price Sensitivity and Japanese Land Prices, NBER Working Paper 7254.

井出多加子 「地価の動学的マクロ経済分析 金融緩和と土地税制の効果に関する理論・実証研究」 Keio Economic Society Discussion Paper Series, 1991, G9101

Yamazaki, F. and T. Idee 1994, An Estimation of the Lock-In Effect of Capital Gains Taxation, Economic Research Society of Sophia University, ERSS 94-8.

研究費の取得

科学研究費助成事業 21H01514

建築設計等知的創造物の社会的・将来的価値確保のための公共調達方式に関する調査研究、公益社団法人日本不動産学会（不動産研究センター）

研究代表者 仙田 満

研究分担者 小野田 泰明 東北大学, 工学研究科, 教授 (00185654)

井出 多加子 成蹊大学, 経済学部, 教授 (30245930)

鈴木 弘樹 千葉大学, 大学院工学研究院, 准教授 (50447281)

佐藤 滋 早稲田大学, 理工学術院, 名誉教授 (60139516)

福井 秀夫 政策研究大学院大学, 政策研究科, 教授 (60251633)

科学研究費助成事業 19H01501

競売法制改正による権利配分と取引費用の変化：執行妨害と落札価額への影響の実証分析
研究代表者 井出 多加子 成蹊大学, 経済学部, 教授 (30245930)

研究分担者 吉田 修平 公益社団法人都市住宅学会（都市住宅 研究センター）, 都市住宅 研究センター, 研究員 (00727852)

福井 秀夫 政策研究大学院大学, 政策研究科, 教授 (60251633)

森岡 拓郎 長崎県立大学, 地域創造学部, 講師 (80725507)

科学研究費助成事業 13430015

日本の住宅市場の効率性を阻害している諸要因についての理論的実証的研究

研究代表者 井出多加子 成蹊大学, 経済学部, 教授 (30245930)

研究分担者 山崎 福寿 上智大学, 経済学部, 教授 (10166655)

浅田 義久 明海大学, 不動産学部, 助教授 (70299874)

全国銀行学術研究振興財団助成 1996年度

地銀パネルデータによる地価と貸出供給

研究代表者 井出多加子

研究分担者 田口輝幸